

安心の第三者検査機構

(財)住宅保証機構
(株)住宅あんしん保証
(株)日本住宅保証検査機構

基礎配筋検査

構造体検査

現場検査(2回)

工事期間中「基礎配筋工事完了時」「躯体工事完了時」に行きます。
検査終了後、都度検査報告書を作成し、お送りいたします。



安心のアフターサービス

新しく建てた大事な我が家。
長く快適にお住まい頂くためには住みはじめてからの定期的な点検やアフターメンテナンスが大切になってきます。
定期点検はお引渡し後6ヶ月12ヶ月24ヶ月です。

(点検についての注意事項)

点検にかかる時間はおよそ30分ほどです。
点検上ご都合の悪い部屋がありましたら事前に検査員にお知らせ下さい。
点検中はお施主様の立会いをお願い致します。
キッチンのシンク下や床下点検口を点検するためあらかじめ点検箇所にある荷物などは移動願います。

外部

- 外壁
仕上げ材等に著しいひび割れまたは欠損、腐食などがないか
シーリング材に著しい破断、欠損、劣化などがないか
- その他外部
著しいひび割れ、欠損、腐食、変形、破損などがないか

内部

- 浴室(洗面・脱衣所含む)
水・お湯の出が悪くないか
著しいカビ・汚れがないか
タイルや浴槽にヒビが入っていないか
- トイレ
水の出が悪くないか
汚物・紙がつまりやすいか
換気が不十分と感じるか
著しいカビ・汚れはないか
- 廊下・階段
廊下・階段に著しい沈みがないか
壁・天井の著しい汚れ、はがれがないか
- 玄関
床(タイル)が割れていないか
壁・天井に著しい汚れ、はがれがないか
- 内装
床に著しい沈みがないか
床仕上げ材に著しいひび割れ、欠損、はがれ等がないか
壁・天井の著しい汚れ、はがれがないか
- 建具
ドア、引き戸、サッシ、網戸の開閉がしづらくないか

■食堂・キッチン
水・お湯の出が悪くないか
換気扇から異音がないか
排水管から水漏れはないか

■床下点検口
(床下を確認できる点検口がある場合)
基礎スラブ上面に水溜りがないか

■排水トラップ
排水ホース
キッチンシンク下の扉をあけて排水トラップ、排水ホース部分の水漏れがないか確認します。

DK10畳、廊下2畳、玄関2畳、ホール、リビング10畳、ポーチ1.8畳、ポーチ0.6畳

安心の資格・技術者

住宅メンテナンス診断士
福祉住環境コーディネーター
増改築相談員
一級建築施工管理技士
二級建築士
二級土木施工管理技士
二級管工事施工管理技士
給水装置工事主任技術者
給水装置工事配管技術者
下水道排水設備工事責任技術者
シャープ住宅用太陽光発電システム施工研修受講修了者
ダイライト耐震かべ設計施工技術者